

ANANIKIAN NEWS

Agosto 2024 - Montevideo, Uruguay



NOIR
VISTA
MONTEVIDEO



R. WILDER ANANIKIAN BAKERDJIAN



Fundador de: Ananikian Negocios
Inmobiliarios en **1992**



CONTACTO

+598 2711 7266

WEB

www.ananikian.com

WHATSAPP

+598 94 189402

ANANIKIAN

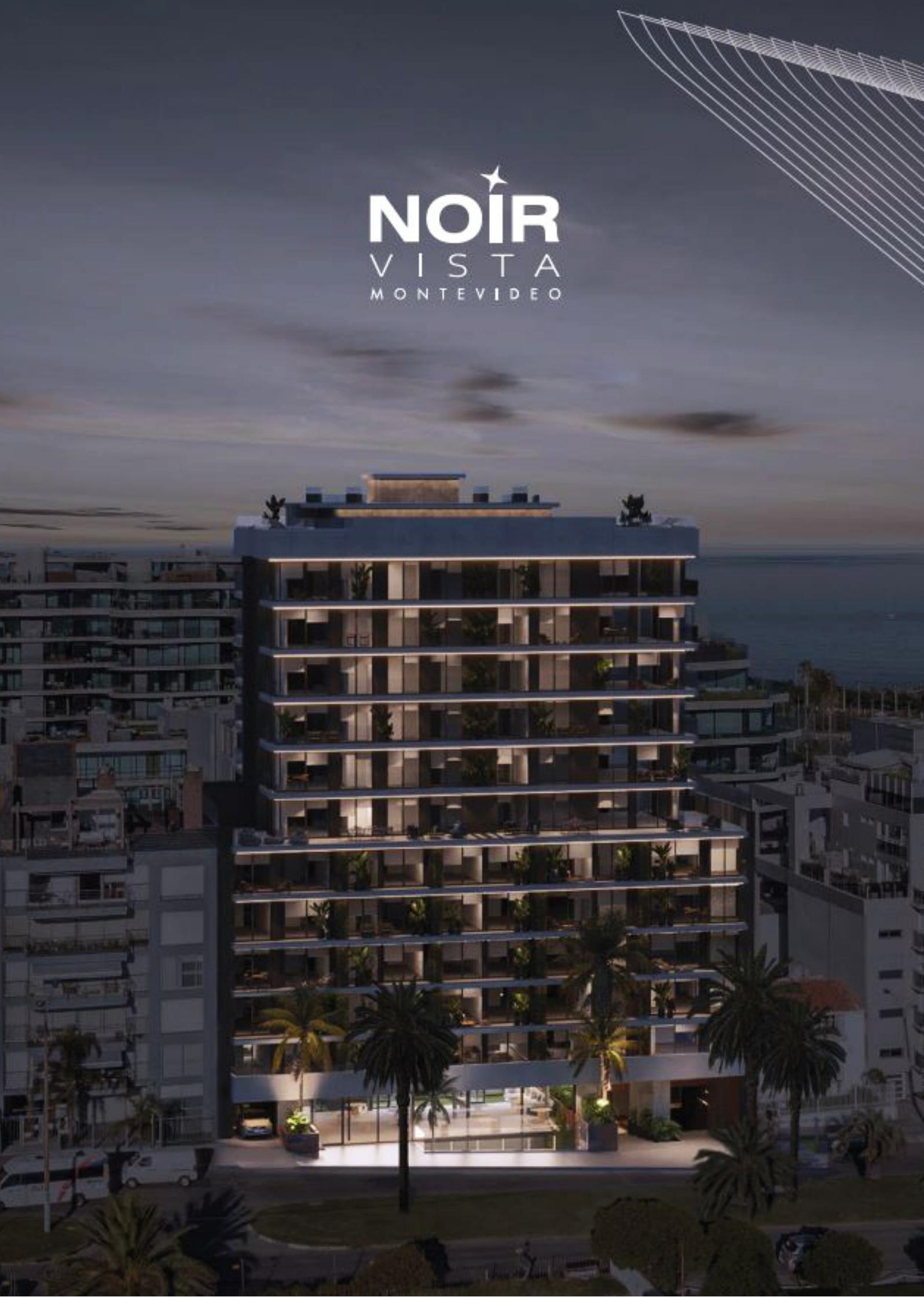
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

453

1982



NOIR
VISTA
MONTEVIDEO





Viví un atardecer distinto cada día.

La nueva estrella en las noches de Montevideo.

11 pisos con unidades de 1 ambiente, 1, 2 y 3 dormitorios de lujo, confort y tecnología. Barandas de balcones en doble vidrio templado con laminado de seguridad. Losa radiante de calefacción.

Un sólo lugar donde vivirlo todo.

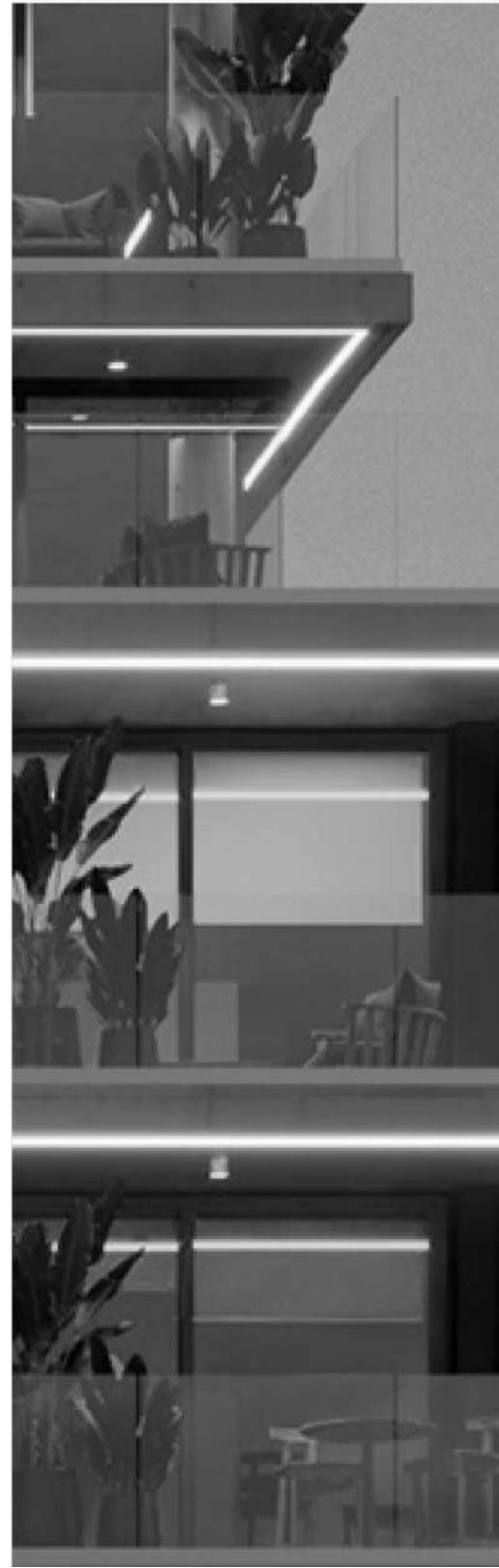
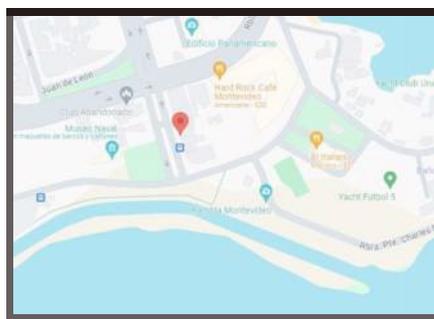
Piscina con solárium.
Parrilleros.
SUM cubierto y descubierta.
Oficinas con sala de reuniones.
Gimnasio.

1 Dormitorio USD 176.290

2 Dormitorios USD 348.931



**Av. Luis Alberto
de Herrera 976**







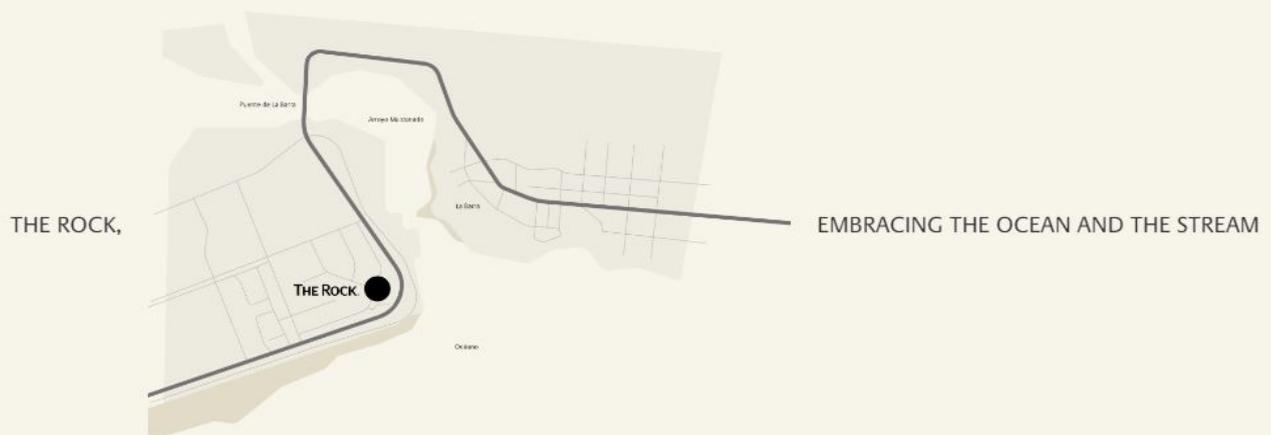
THE ROCK



THE ROCK, diseñada por el arquitecto Carlos Ott en Punta del Este, es un proyecto residencial excepcional que destaca por su arquitectura única y ubicación privilegiada. Con 25 unidades y penthouses, cada propiedad ofrece vistas panorámicas al mar y al arroyo Maldonado. El diseño tridimensional se adapta armoniosamente a la topografía natural, con una estructura dinámica, terrazas en voladizo y pérgolas.



Este proyecto independiente, aislado de propiedades circundantes, proporciona servicios de alta calidad, como servicio de mucama, playa y transporte, cabañas junto a la piscina, salones para eventos privados, gimnasio, spa, entre otros. La Roca se destaca por su conexión con el entorno, maximizando la experiencia visual y ofreciendo un estilo de vida exclusivo en Punta del Este.



Punta del Este. Maldonado

auston
by  Continents & VENTUS



**ENTREGA:
DICIEMBRE
2024**

Bienvenido a Austin, un proyecto de Continents que te va a conectar con un nuevo estilo de vida. Uno de los desarrollos más vanguardistas del mercado que integra lo mejor de la tecnología y el diseño, con excelente ubicación sobre una de las avenidas más importantes de la ciudad.

Una construcción actual, de diseño funcional y optimizado, para que disfrutes de las ventajas de la domótica en seguridad, practicidad y estética. Te invitamos a vivir una experiencia única. Conectate.



TECNOLOGÍA PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA

Austin está pensado para que la tecnología esté al servicio del bienestar. El proyecto integra la domótica en todas las unidades con prestaciones que ofrecen calidad y confort en detalles que hacen la diferencia. Unidades equipadas con: persianas automatizadas, cerradura electrónica (incluye áreas externas), Alexa y aspiradora robot.



ÚLTIMAS UNIDADES

Monoambiente USD 89.598

1 Dormitorio USD 124.377

El proyecto está diseñado para que tu unidad aproveche las condiciones naturales de la mejor manera y maximice la utilidad de los espacios para un uso inteligente. La funcionalidad y la estética son parte fundamental del concepto, todo está pensado para tu comodidad y disfrute.

LA BLANQUEADA



AV. 8 DE OCTUBRE 3015

Con respecto a su ubicación, ofrece excelente conectividad con transporte público y un rápido acceso a puntos esenciales de la ciudad.

Lanzamiento

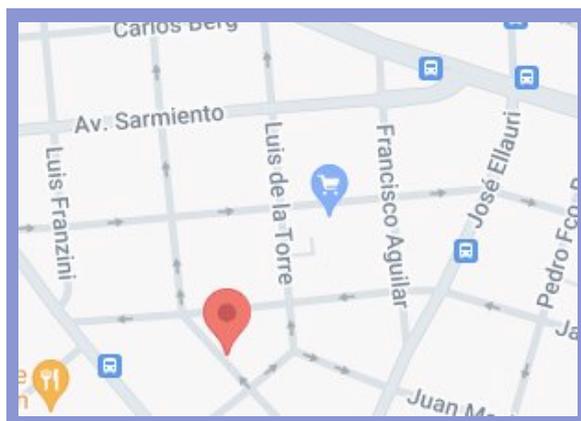
ENTREGA:
2026



URBAN PUNTA CARRETAS V

Ubicado en uno de los barrios más demandados de Montevideo como lo es Punta Carretas. URBAN PUNTA CARRETAS V. Conforman 13 unidades monoambientes, de 16 unidades de 1 dormitorio y 10 unidades de 2 dormitorios, con amplios metrajes.

Apartamentos loft, 1 y 2 dormitorios con amplios metrajes. Contará con rooftop con parrilleros, solárium y livings, seguridad, bike garaje y calefacción con losa radiante.



Monoambiente USD 106.000

1 Dormitorio USD 265.000





Torre. Munich

ENTREGA:
DICIEMBRE
2024



Muy cerca de todo lo que te interesa

Torre Munich destaca con un estilo que asemeja a la pintoresca ciudad alemana que le da nombre al proyecto.

Situado en una esquina estratégica del barrio Cordón, a pasos de cuatro arterias principales de Montevideo. Ofrece un completo acceso a puntos clave de la ciudad, muy cercano a facultades, plazas, centros comerciales y otros servicios..

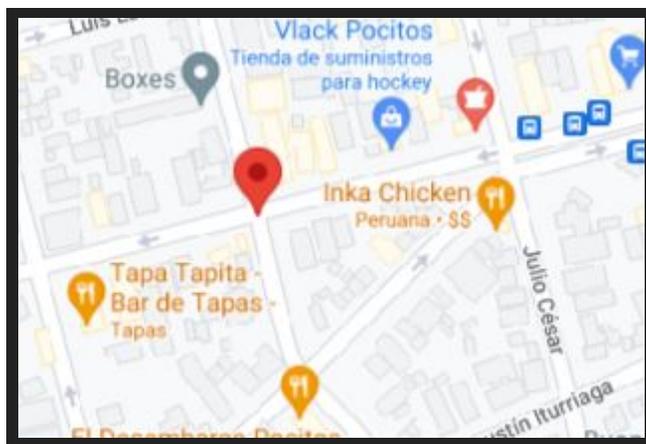
Todas las unidades al frente y con terraza

La ubicación de las unidades logra una eficiente distribución para que cada usuario disfrute de su unidad al frente y con terraza propia. El proyecto cuenta con 57 unidades más un local comercial, con tipologías monoambientes y 1 dormitorio.



Espacios que te invitan a disfrutar buenos momentos

La realidad cotidiana nos atrapa en una dinámica acelerada, y nos quita espacio para las actividades físicas y de esparcimiento, fundamentales para una vida plena. Este proyecto logra incorporar diferentes propuestas en un mismo espacio, una solución integral para sus habitantes.



CORDÓN MERCEDES 1709 ESQUINA MAGALLANES

Zona altamente demandada y al alcance de todo: facultades, zonas comerciales, hospitales. Excelente locomoción a toda la ciudad.

ANANIKIAN

NEGOCIOS INMOBILIARIOS

¡Alquilá con nosotros!

Hemos incorporado al departamento de alquileres un área de **garantía con pólizas de seguro de alquiler**.
Te ofrecemos la comodidad de gestionar y centralizar tu alquiler en nuestra oficina.



info@ananikian.com



094 500 750

ALQUILERES

PUERTO DEL BUCEO



[Ver en la web](#)

USD 1.250

 Dormitorios: 1  Baños: 1

PUNTA CARRETAS



[Ver en la web](#)

\$U 17.000

 Monoambiente  Baños: 1

PUNTA CARRETAS



[Ver en la web](#)

\$U 19.500

 Monoambiente  Baños: 1

PUNTA CARRETAS



[Ver en la web](#)

\$U 37.000

 Dormitorios: 1  Baños: 1



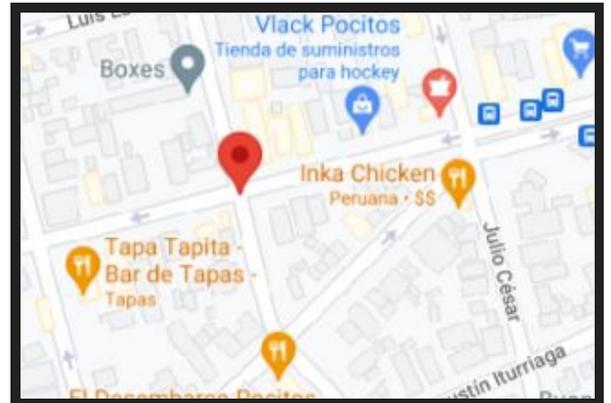


Viví con todo

Icon 26 representa la convergencia de la ubicación privilegiada y la calidad insuperable. Situado en la intersección de las calles 26 de Marzo y José L. Osorio, este desarrollo inmobiliario ofrece una gama de opciones de vivienda para satisfacer sus necesidades y estilo de vida.



Torre de 18 pisos y 158 apartamentos en la esquina de 26 de Marzo y Osorio POCITOS-MONTEVIDEO-URUGUAY



Monoambiente USD 141.346

1 Dormitorio USD 210.230

2 Dormitorios USD 336.381

Pisos 18	1 Dorm. 91	Cocheras 80	Local Comercial 01
Total Aptos. 155	2 Dorm. 46	Mono. 18	Piso Corporativo. 01

**MARZO
2026**



Espectacular apartamento a la venta de 1 dormitorio. El metraje mas grande en el EDIFICIO FORUM

**100m2 EN
IMPECABLE
ESTADO,
PRONTO PARA
ENTRAR**



**UNA
OPORTUNIDAD
PARA VIVIR O
PARA
COMPRARLO
PARA RENTA**

Descripción

Amplio living comedor con salida a terraza, con excelentes vistas a los jardines ya los amenities una amplia cocina semi equipada con barra y buenos placares

Amplio dormitorio muy luminoso con un importante placard empotrado y grandes ventanales

Baño completo con mampara de cristal

Aire acondicionado

Caldereta a gas para el agua caliente central y la calefacción

Amplio garage y box

Edificio con:

Piscina In - Out

Piscina para niños

Piscina de nado contra corriente

Gimnasio

Vestuarios

Sauna y sala de masajes

Salón de usos múltiples con acceso independiente

Espacio Gourmet

Business Center

Salón para niños y adolescentes

3.500 m2 de parque

Vigilancia 24 hs

Grupo electrógeno para áreas comunes

Bicicleteros



+ Fotos

ARBET PUNTA CARRETAS

21 de Septiembre 2959 – Montevideo



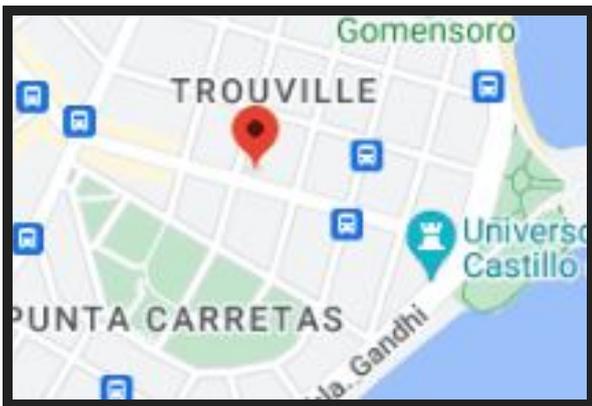


ARBET PUNTA CARRETAS CONSTRUYE TU NUEVA VIDA EN MONTEVIDEO.

ARBET Punta Carretas, ubicado en espectacular punto, 21 de Setiembre entre Tomás Diago y Roque Graseras. A pasos de la Rambla, el Parque, uno de los paseos comerciales al aire libre más completos y atractivos de la ciudad. Apartamentos de 1, 2 y un penthouse de 3 dormitorios.



21 de Septiembre 2959 - Montevideo



1 Dormitorio USD 210.000

2 Dormitorios USD 363.000





RUBICÓN

- PUNTA CARRETAS -



Rubicón Punta Carretas se construirá en el corazón de Punta Carretas, en Montero 2787 esquina Coronel Mora, uno de los lugares más demandados del prestigioso barrio de la ciudad de Montevideo, Uruguay

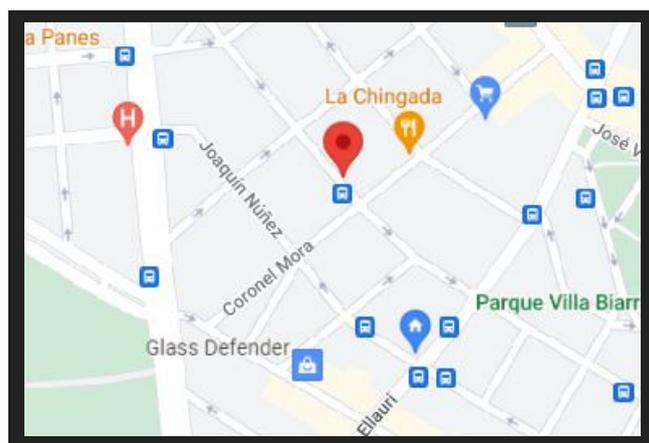
Su sobresaliente diseño, que irrumpe frente al estereotipo de la zona, y sus destacados amenities -incluidos gimnasio, barbacoas y solárium, hacen de este proyecto la oportunidad ideal de quienes buscan su hogar o una inversión de calidad y exclusiva.

PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 109.500

1 Dormitorio USD 130.000

2 Dormitorios USD 210.000



Fit26

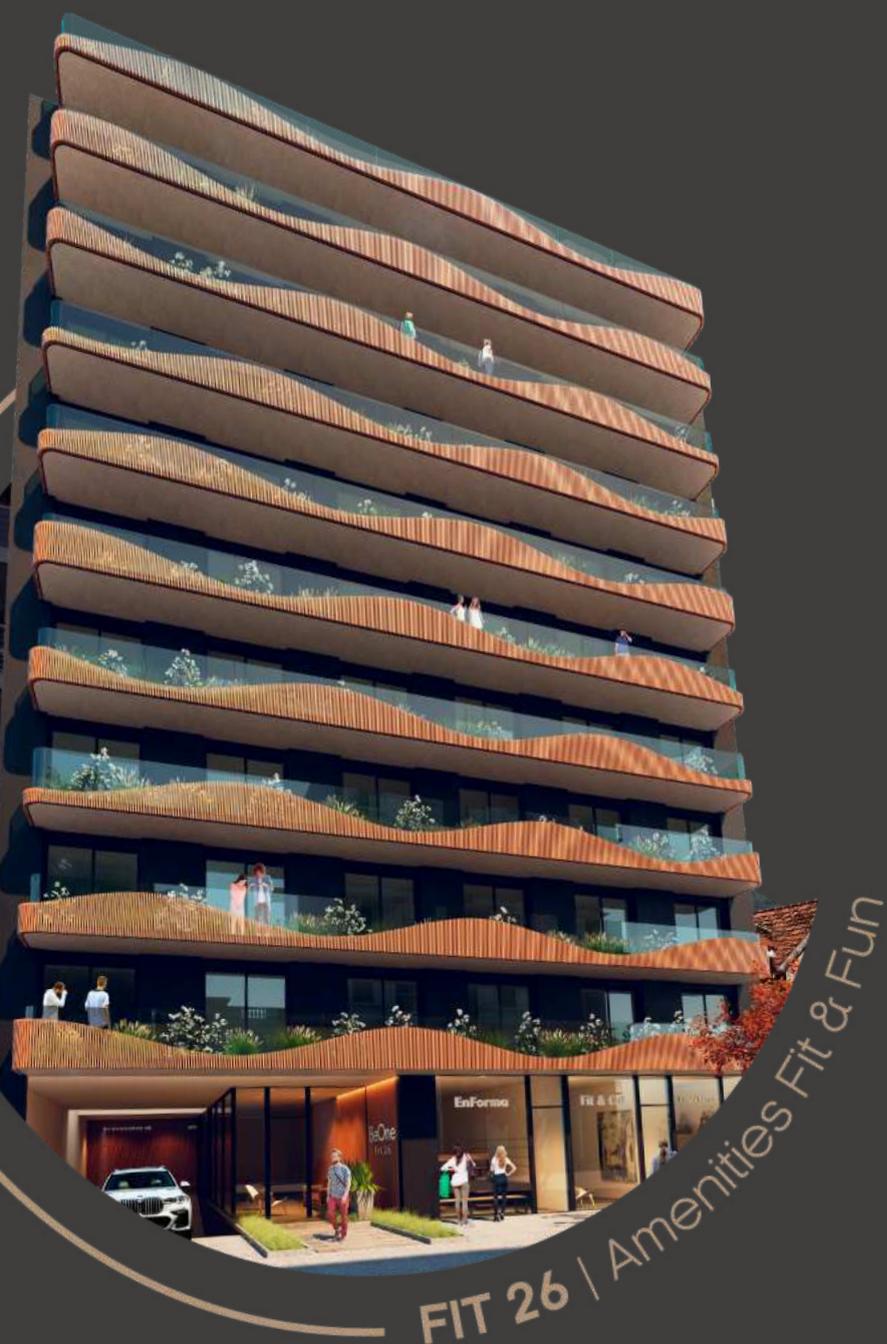
111 unidades en 11 niveles.
Monoambientes, 1 y 2 Dormitorios.
Amenities Fit&Fun una propuesta
única en Montevideo.

BeOne Fit26 está compuesto por apartamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios de cómodas dimensiones y finas terminaciones. Todas las unidades cuentan con gran luminosidad en todos los ambientes gracias a sus amplios ventanales de piso a techo.

Amenities Fit & Fun

La experiencia de vivir en un complejo donde se puede disfrutar de amenities pensados para un estilo de vida moderno, cómodo y saludable.

Actividades indoor y outdoor sin la necesidad de salir de tu hogar.



Fitness Center Amenities:

Calistenia | Funcional | Cardio

Sala de musculación | Spinning | Box |

Crossfit |Sala de pilates

Piscina in and out climatizada

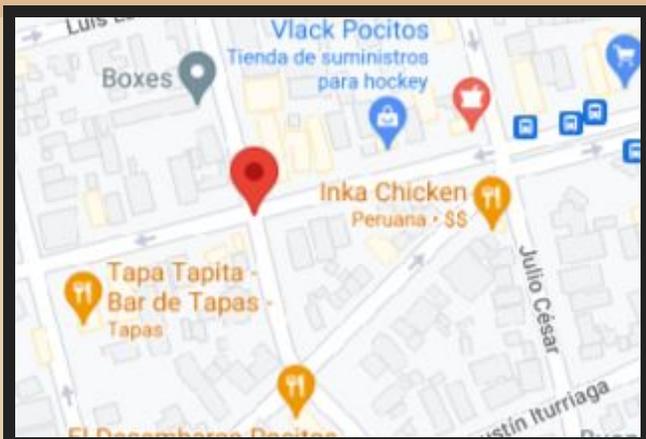
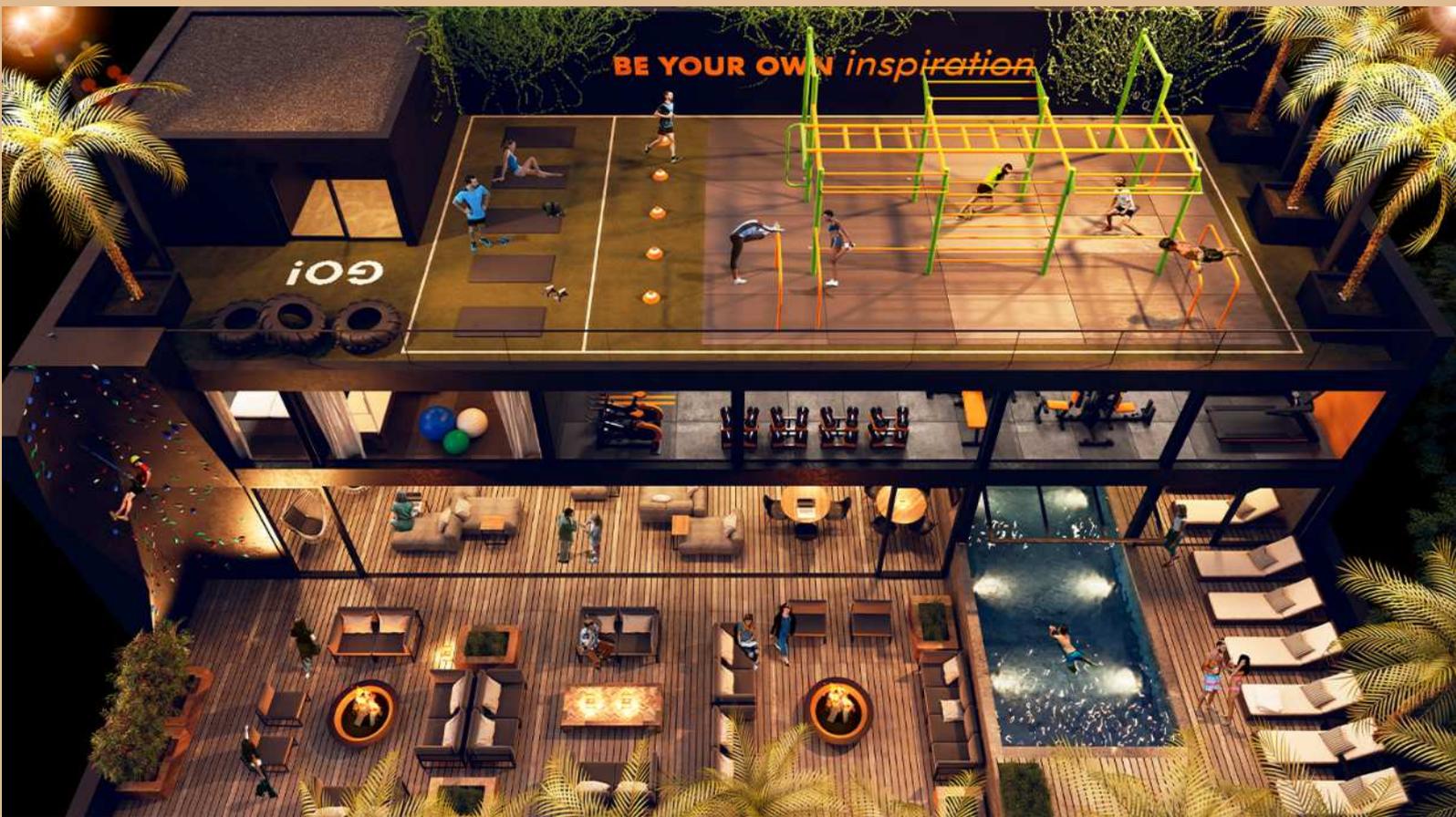
Nado contracorriente

Sauna | Sala de masajes

Fútbol Fusión | Canchas Teqball

Pared de escalada

**JUNIO
2024**



Ubicación

En 26 de Marzo esquina Pereira de la luz, en el corazón de Pocitos Nuevo, a pasos de la rambla, zona de bares, gastronomía y entretenimiento.

VENETIAN



VENETIAN LUXURY RESIDENCES MONTEVIDEO

Última oportunidad para vivir sobre la rambla de Montevideo

Sobre un terreno con la mejor vista a la bahía de Pocitos, justo donde el sol se pone, se construirá el edificio que tanto se esperaba. Su estructura define 26 ultraexclusivas residencias distribuidas en 13 pisos llevado al último solar disponible sobre el malecón.

Con un excelente acceso, tanto desde el Este como desde el Oeste de la Ciudad, le damos la bienvenida a Montevideo a Venetian Luxury Residences.

El exclusivo edificio está distribuido en 2 apartamentos por piso de 3 y 4 dormitorios en suite.

2027





Última Oportunidad

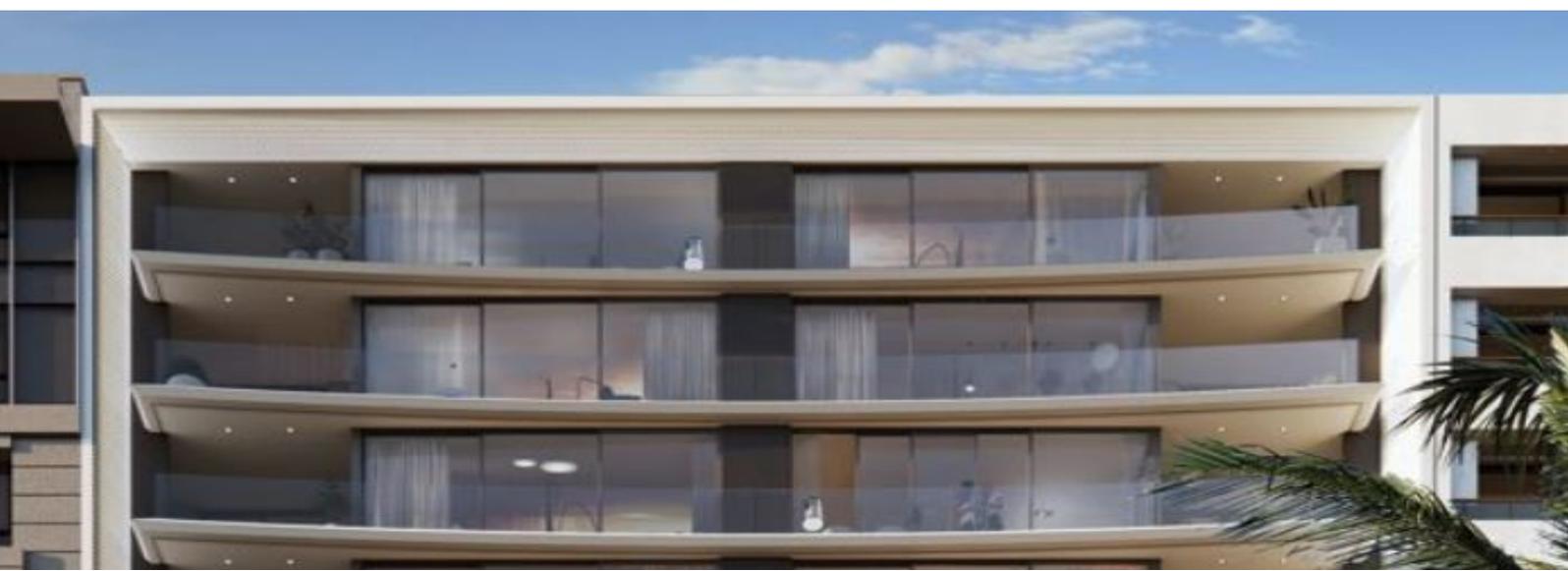
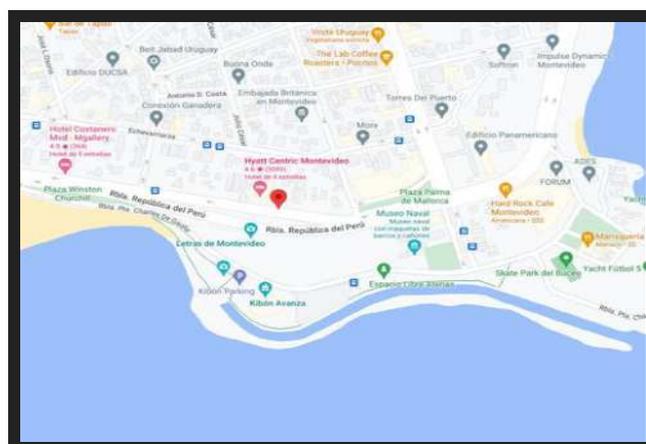
Un palco en primera fila:
Sobre un terreno con la mejor
vista a la bahía de Pocitos



Un proyecto arquitectónico madurado en base a la calidad, experiencia y sofisticación que Weiss Mora Weiss ha diseñado y edificado a lo largo de 50 años de trayectoria.

La arquitectura de Venetian Luxury Residences Montevideo se integra a la fisonomía del lugar con detalles exclusivos en sus líneas de diseño y cuenta con una selección de amenities y servicios.

Venetian Luxury Residences Montevideo, vivir la ciudad en un entorno que logra armoniosamente la combinación de vista, confort, elegancia y eficacia.



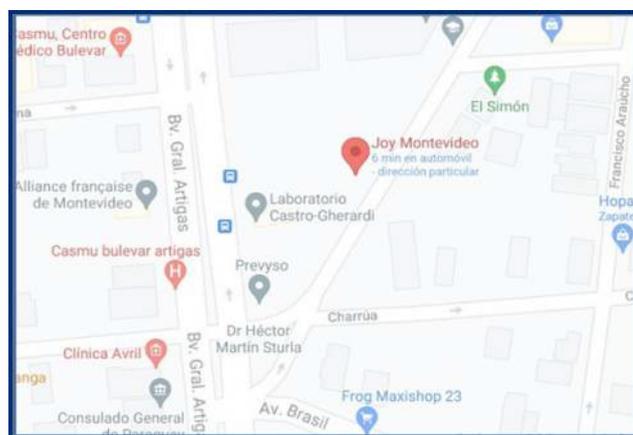


¡Una nueva forma de vivir e invertir en Uruguay que está cada vez más cerca!

Ya falta menos para que puedas conocer la torre más alta de la ciudad, que con 28 pisos va a ofrecerte los mejores servicios y amenities para que disfrutes de un nuevo estilo de vida.

Joy está estratégicamente ubicado en una prestigiosa zona de Montevideo, donde confluyen tres grandes avenidas como lo son Bulevar Artigas, Av. Luis Ponce y Av. Brasil.

2 Dormitorios USD 340.000



Av. Ing. Luis P. Ponce 1273

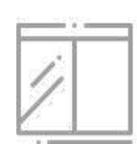
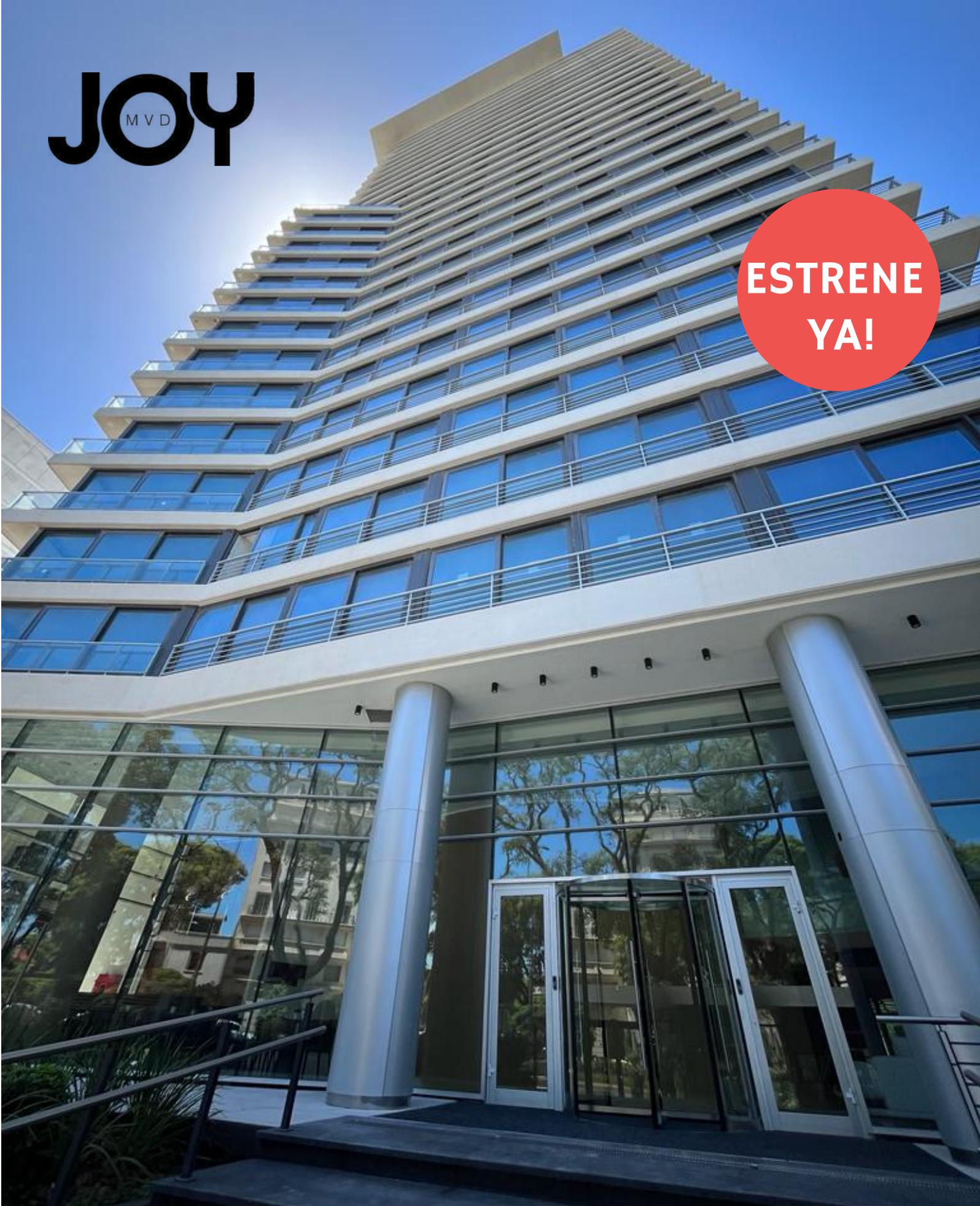
Estrene con el 50% de contado y el 50% en 60 cuotas sin intereses.



JOY

MVD

**ESTRENE
YA!**



VENTANALES
CON DOBLE
VIDRIO
HERMÉTICO



ILUMINACIÓN
LED



TERMINALES DE
CARGA PARA AUTOS
ELÉCTRICOS EN
PARKING



PARKING DE
BICICLETAS



bilú

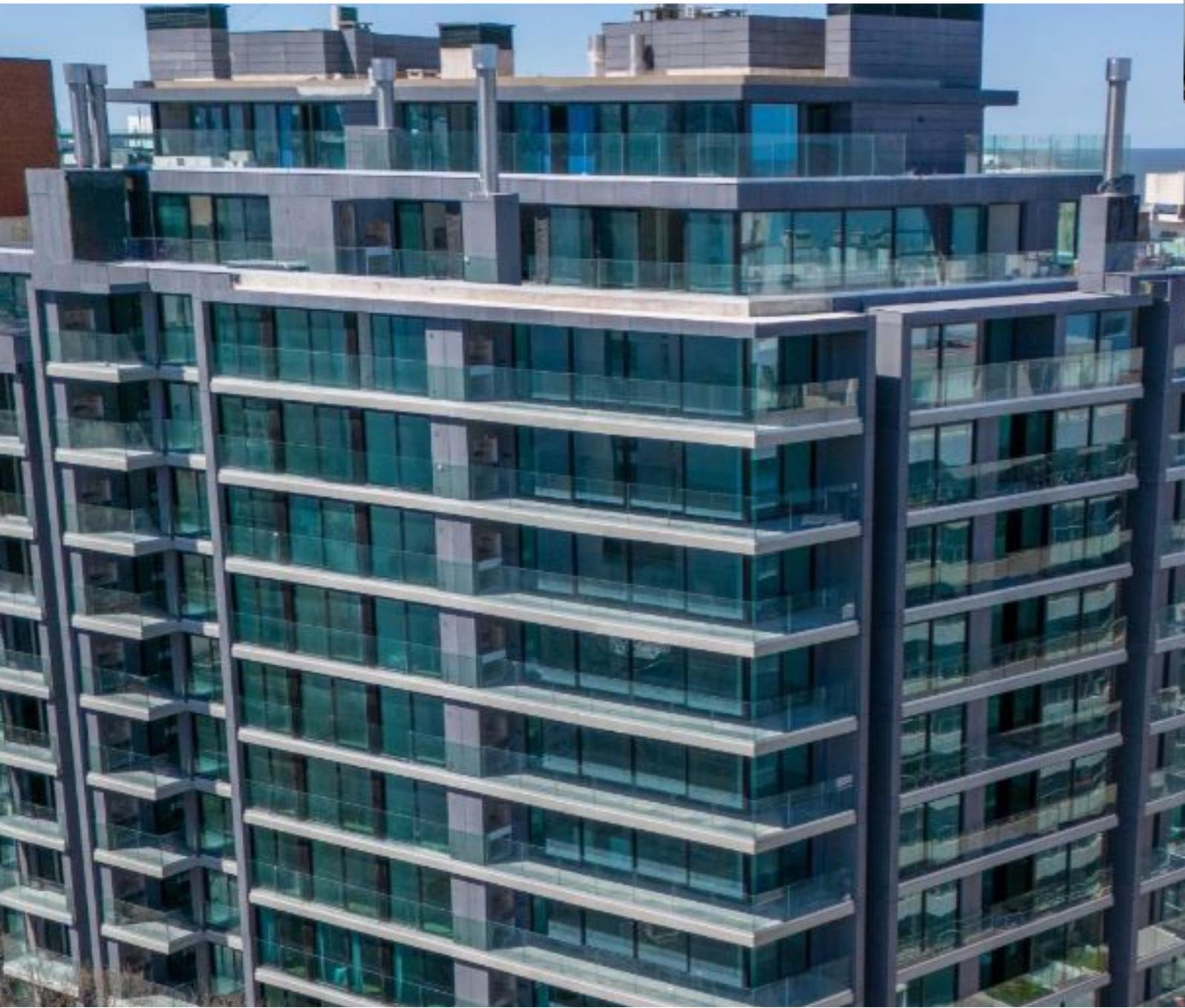
BIARRITZ

Bilú Biarritz cuenta con modernos y exclusivos amenities y lo último en tecnología, para brindarte la calidad de vida que mereces.

51 unidades de apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios y exclusivos penthouses.

Ofrece vistas únicas y acceso a un sinfín de servicios de alta calidad.

A
ESTRENAR

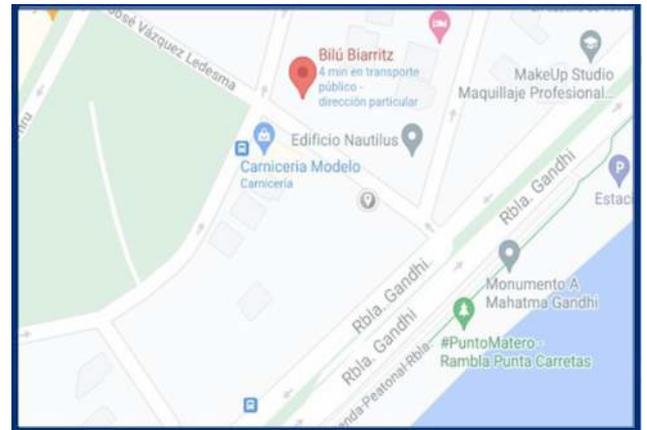




Una torre exclusiva que ofrece a sus residentes amplios e iluminados apartamentos con terminaciones de primera calidad y lo último en tecnología aplicada al confort.

Amenities Premium y para toda la familia hacen el día a día en Bilú Biarritz una experiencia de magnífico disfrute.

Un completo sistema de CCTV, acceso con cerraduras inteligentes, sistema TAG, y portería las 24 hs. brindan un alto nivel de seguridad para que vivas sin preocupaciones.



**JUAN BENITO BLANCO ESQ.
JOSÉ VÁZQUEZ LEDESMA,
VILLA BIARRITZ**

PRECIOS DESDE:

1 Dormitorio USD 299.500

3 Dormitorios USD 812.000

4 Dormitorios USD 980.000



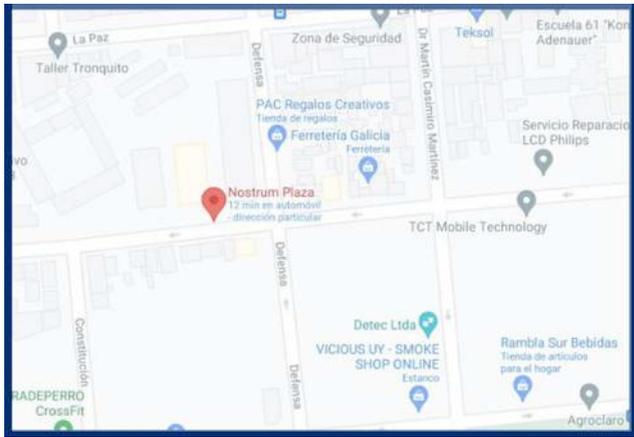
JOAQUÍN NÚÑEZ 2858

Excelente punto de la ciudad, esquina Miñones. Una zona en constante transformación y crecimiento, cerca de restaurantes, universidades, shopping, próximo a la rambla y parques y gran conectividad. Proyectado con 13 apartamentos, monoambientes, de 1, 2 y 3 dormitorios y 1 local.



**MAY.
2024**





PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 138.000

1 Dormitorio USD 185.000

2 Dormitorios USD 250.000

3 Dormitorios USD 380.000



WILMAEA

FRANCISCO VIDAL 707

**A
ESTRENAR**



Desarrollado en 10 pisos con 3 unidades por piso de excelente calidad de construcción.

Además, contará en el último piso con barbacoa con parrillero y lavadero.

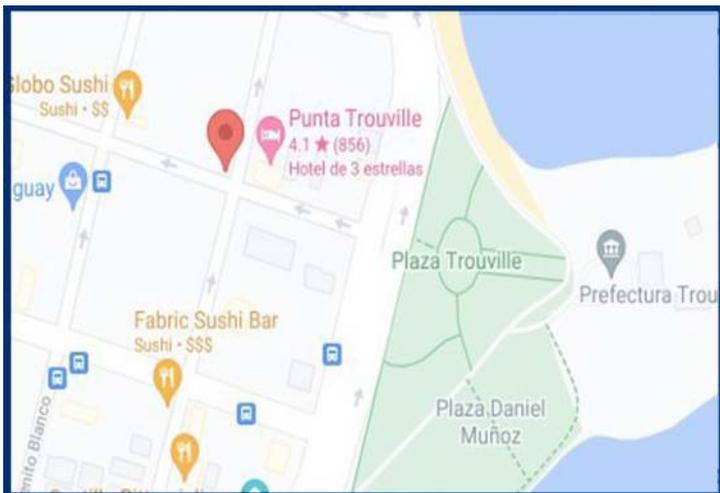
¡Excelente oportunidad de inversión

Zona privilegiada de la ciudad, en constante transformación y crecimiento. Ofrece a la venta apartamentos de 1 y 2 dormitorios

PRECIOS DESDE:

1 Dormitorio USD 165.000

2 Dormitorios USD 290.000





**A
ESTRENAR**

LAGUNILLAS 434

LAGUNILLAS 434 brinda la posibilidad de vivir cerca de todo y en un ambiente que presenta una seguridad y estilo particular dentro de la ciudad.

Las unidades se destacan por ser muy luminosas tanto al frente como al contrafrente. Por sus diseños, su materialidad y sus espacios de expansión propia y común. El proyecto desarrolla 30 apartamentos, 16 Monoambientes y 12 de 1 dormitorio 2 de 3 dormitorios.

Última unidad

1 Dormitorio USD 215.000



Las unidades se diseñaron para ofrecer espacios flexibles y versátiles. Por la conformación del edificio, todas las unidades tienen buenas vistas y orientación y por tratarse de 34 unidades, los gastos comunes serán bajos. El equipamiento de los apartamentos y los espacios comunes serán de diseño contemporáneo de última tendencia y las terminaciones de la más alta calidad.

ubicado en Solano Antuña entre Ellauri y Luis de la Torre - Punta Carretas, una zona en constante transformación y crecimiento, cerca de restaurantes, universidades, shopping, próximo a la rambla y parques y gran conectividad. Edificio con 34 apartamentos monoambientes y de 1 dormitorio.





ÚLTIMA UNIDAD

Monoambiente USD 112.000

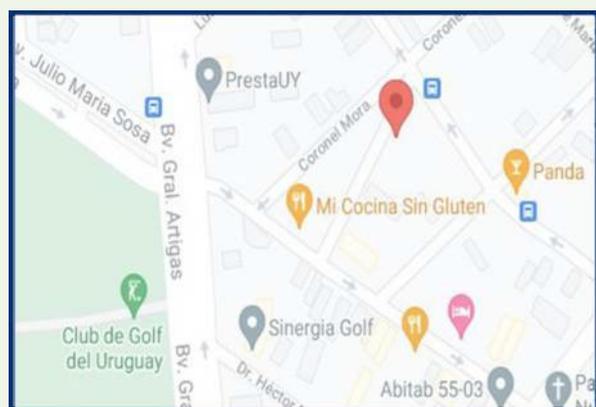
**A
ESTRENAR**



PAIVA PARK II

PUERTO DEL BUCEO

Gracias al éxito de Paiva Park I, se efectúa el lanzamiento y comercialización del edificio Paiva Park II, lindero a Paiva Park I con las mismas características y calidad de construcción.



El proyecto está a cargo del estudio CAGNOLI Arquitectos, que con más de cinco décadas de experiencia ha realizado un gran número de obras de la más diversa escala y propósitos.



**ABRIL
2025**



El estudio CAGNOLI Arquitectos se orienta a la búsqueda de la excelencia en sus diseños para aportar a sus obras una impronta única, que junto con la eficaz gestión y dirección de las obras, agregan un diferencial que garantiza a inversión y la satisfacción de sus clientes.

Sistema de seguridad integral, con circuito cerrado de televisión y portería virtual las 24 horas. Sensores de movimiento en terraza y puerta de entrada de cada apartamento, con conexión a la central de seguridad del edificio

PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 111.507

1 Dormitorio USD 158.500



**Amanecer y
atardecer
maravillosos y
despejados
para disfrutar
desde la
comodidad de
tu nuevo hogar.**

more[^]
altius
BUCEO

**No comprás un
apartamento,
comprás una
experiencia de
vida.**

**A
ESTRENAR**

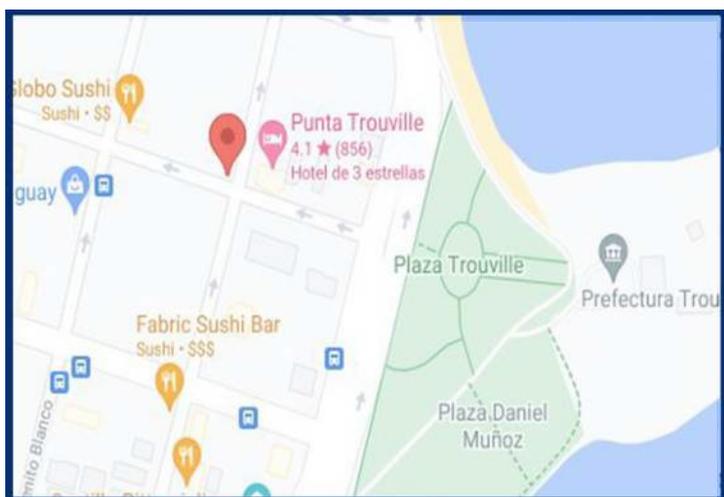


MONOAMBIENTES, 1, 2 y 3 DORMITORIOS. OPCIONES CON UN DENOMINADOR COMÚN, LA EXCELENCIA.

En sus apartamentos monoambientes, uno, dos y tres dormitorios, los habitantes de MORE BUCEO, contarán entre muchas otras características sobresalientes, con aire acondicionado inverter con app, tomas USB en living y dormitorios, puertas de acceso con cerradura electrónica y aberturas de aluminio negro con doble vidriado hermético.



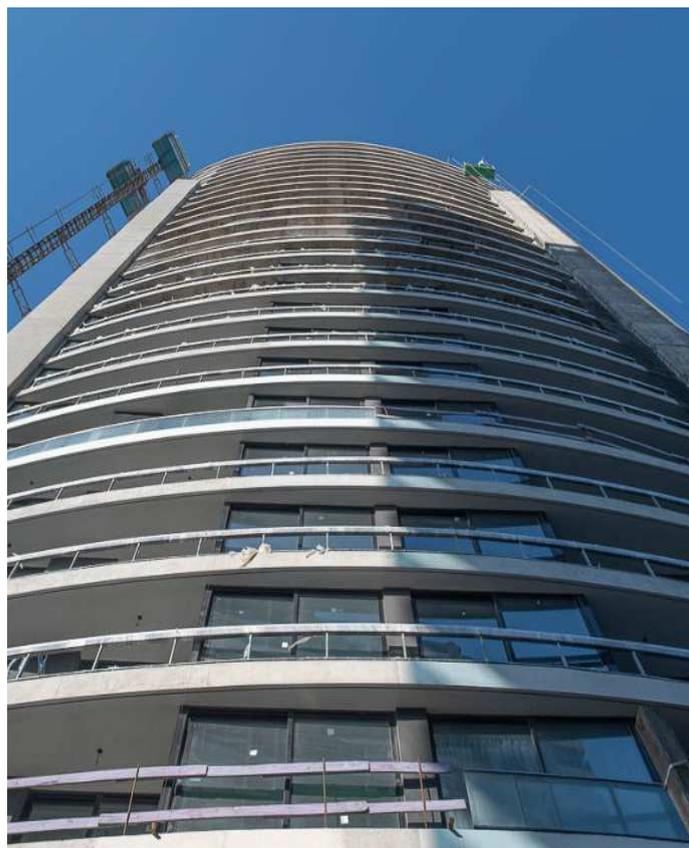
En un sector de la ciudad que se distingue por su calidad urbana y por su completa oferta de servicios, MORE BUCEO se ubica a solo tres cuadras de la Rambla ofreciendo maravillosas vistas aún desde los pisos más bajos.



PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 108.000

3 Dormitorios USD 391.400



Torre Arenas

Torre Arenas es un edificio diferente, pensado y concebido para disfrutar de un entorno único, con vistas privilegiadas. Son 5 torres que forman un importante complejo, sobre la Rambla de Malvín, con excepcionales unidades de 1 a 3 dormitorios y amplios monoambientes.

Se ubica a pasos del centro comercial del barrio y es sin duda una insuperable opción para vivir o invertir.



**A
ESTRENAR**



PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 120.000

1 Dormitorio USD 166.000

2 Dormitorios USD 322.000

3 Dormitorios USD 538.00





Vivir en Alive Residences es vivir en un Spa.

Todo está pensado para que vivas con el lujo y la comodidad de un Hotel 5 estrellas pero en tu propio Complejo Wellness.

Un Spa a tu disposición para disfrutarlo todos los días. Disfrutá de las mejores prestaciones para tu bienestar en el mismo lugar donde vivís.

A la comodidad de nuestras residencias le sumamos el acceso a un SPA de 650m², disponible para cuando desees utilizarlo.

Además podrás disfrutar de diversas rutinas de entrenamiento. diseñadas especialmente en base a las necesidades de cada propietario, incluyendo caminatas al aire libre, variadas clases de entrenamiento físico, yoga, hidrogym y aquaspinning.



En Alive Residences tenemos la convicción que un estado de bienestar social es la base para disfrutar cada uno de nuestros días.

Alcanzar un estado de completo bienestar, significa poder conjugar las dimensiones más importantes de nuestro ser.

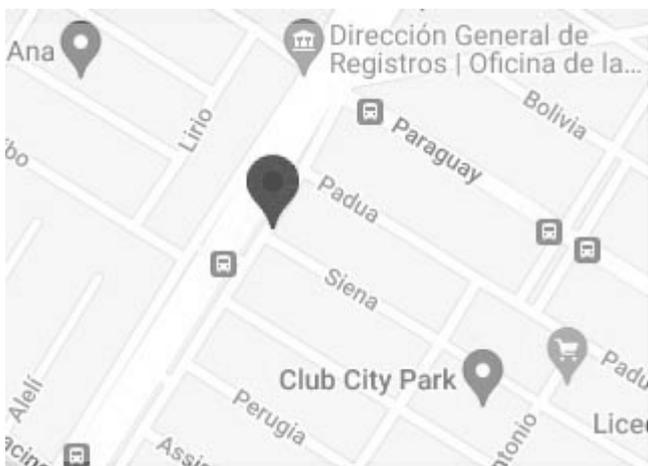
Cuando mente, cuerpo y emociones están en sintonía con un entorno inigualable, la vitalidad y plenitud pasan a ser los protagonistas de nuestra vida.





¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD!

**ÚLTIMAS UNIDADES
CON DESCUENTO DE LANZAMIENTO**



PRECIOS DESDE:

1 Dormitorio USD 306.800

2 Dormitorios USD 547.560

3 Dormitorios USD 664.560

AIMÉ PUNTA CARRETAS

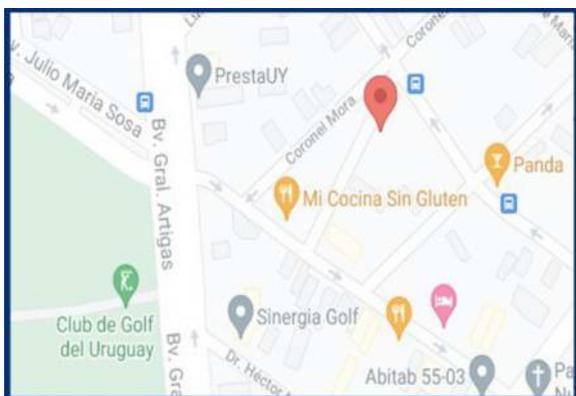


AIME Punta Carretas: ubicado en Williman y Gregorio Suárez - Punta Carretas, una zona en constante transformación y crecimiento, cerca de restaurantes, universidades, shopping, próximo a la rambla y parques y gran conectividad. La propuesta se extiende a través de la manzana desde Williman hasta Bonplad, proporcionando acceso por ambos lados.

El proyecto se desarrolla en 31 unidades, contando con confortables tipologías monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios tradicionales y en duplex con expansión a terrazas y patios privados, privilegiando el diseño y la luminosidad.

Amenities: gimnasio, lavadero, garajes, boxes, sector de guardado de bicicletas y amplias terrazas con parrillero de uso común en el último nivel.

La creación de espacios con una concepción moderna. Algo que destaca en nuestros balcones amplios con vegetación que recorre sus canteros y trae naturaleza a la ciudad. Combinamos elementos para brindar una propuesta completa, renovadora y en constante equilibrio.



PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 159.000

1 Dormitorio USD 185.000

2 Dormitorios USD 307.400

3 Dormitorios USD 370.000

**ABRIL
2025**







UN ENFOQUE INNOVADOR:

EXPLORANDO EL PROGRAMA DE VIVIENDA PROMOVIDA EN URUGUAY



La vivienda promovida en Uruguay se ha convertido en un programa emblemático del gobierno para abordar el desafío de brindar soluciones habitacionales a sectores de la población de ingresos medios y bajos. A través de este programa, se han implementado diversas formas que facilitan el acceso a la vivienda propia, fomentando así la equidad y el desarrollo social.

- A la fecha, desde puesta en vigencia la Ley, lleva más de 35.600 viviendas ingresadas
- Al día de hoy se han finalizado 18.100 viviendas
- Al momento se encuentran en construcción 10.000 viviendas

Información Ley 18.795 – julio 2024

Proyectos y viviendas ingresadas al 31 de julio de 2024¹

INFORMACIÓN SOBRE PROYECTOS PROMOVIDOS	
PROMOVIDOS	1.440
EN ESTUDIO	86
INACTIVOS	124
PROYECTOS INGRESADOS	1.650
TOTAL DE VIVIENDAS ACTIVAS (*)	42.123

Proyectos según año de ingreso.

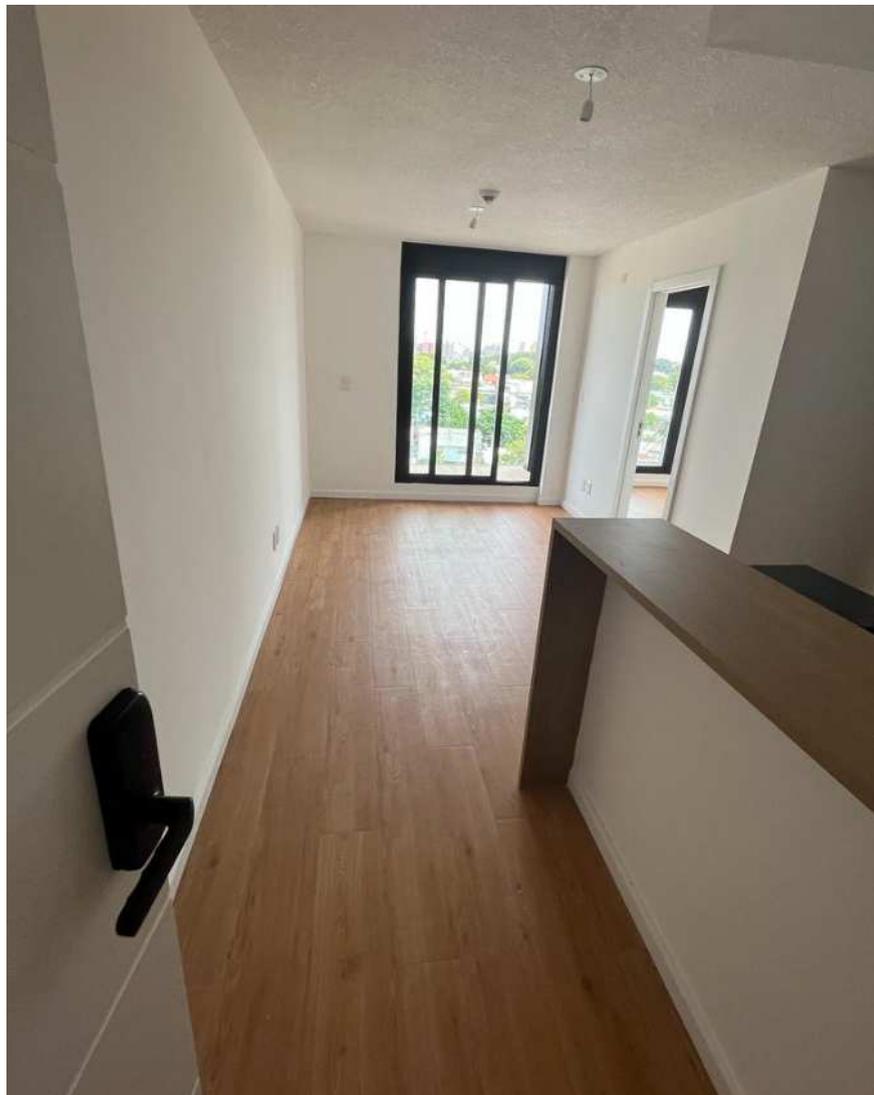
Año ingreso	Proyectos	Año ingreso	Proyectos
2011	15	2018	93
2012	123	2019	79
2013	126	2020	118
2014	132	2021	181
2015	80	2022	194
2016	98	2023	205
2017	80	2024	126
TOTAL		1.650	

VENTURA / BOULEVARD /

Vivienda Promovida



En una zona en pleno crecimiento, construimos Ventura Boulevard, un edificio de tres torres de 10 niveles cada una con accesos independientes y 190 apartamentos. Una operación que transformará la dinámica del barrio y convertirá a Ventura Boulevard en un distrito de la ciudad. Disponibilidad de monoambientes, 1 y 2 dormitorios con altos estándares de calidad.



A metros de la Avenida Italia y a 10 minutos de cualquier lugar. La blanqueada se proyecta como uno de los barrios con mayor crecimiento de Montevideo.

Entrega:

Etapas 1 - Torre B. Entrega Inmediata

Etapas 2 - Torre C. Entrega Inmediata

Etapas 3 - Torre A. Entrega Inmediata

PRECIOS DESDE:

2 Dormitorios USD 156.900

2 Dormitorios USD 158.900

A
ESTRENAR

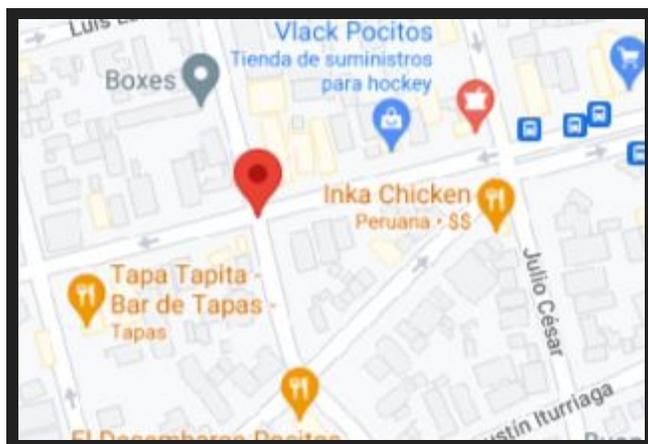


EDIFICIO ALZIRA

En un conocido enclave de Montevideo, sobre Av. Luis Alberto de Herrera, como principal conector de la ciudad se consagra ALZIRA.

El edificio cuenta con tres torres de viviendas con tipologías de monoambientes, uno y dos dormitorios; espacios comunes y amenities con acceso principal sobre la calle Luis Alberto de Herrera. La torre A, ubicada sobre dicha avenida, cuenta con 10 niveles de vivienda conectándose desde la Planta Baja con las torres B y C, con 7 y 3 niveles de vivienda respectivamente. La torre C es frentista a la calle Echeandía, una calle tranquila de carácter residencial.

Nace como una solución a aquellas personas que buscan un hogar de calidad a un precio accesible y también una oportunidad para aquellos inversores que buscan renta rápida y segura en una ubicación excepcional.



**NOV.
2025**



PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 87.000

1 Dormitorio USD 113.000

2 Dormitorios USD 171.000

Vivienda Promovida



**ABRIL
2025**



PAVILION

- 8 DE OCTUBRE Y PROPIOS -



Ubicado en 8 de octubre y Propios, excelente punto de La Blanqueada, rodeado de servicios, restaurantes, a metros de centros de salud y con plena conectividad hacia todos los puntos neurálgicos de la ciudad. Con últimos apartamentos de 1 dormitorio a la venta.



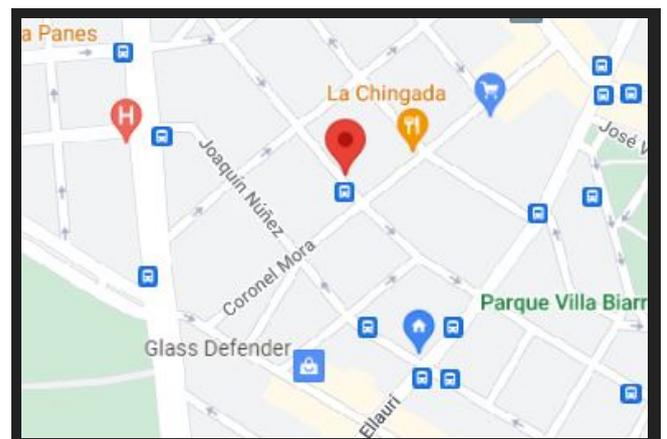
Proyectado con 2 torres de unidades monoambientes, 1 y 2 dormitorios. Equipadas con bajo mesada, aéreos y barras en cocina; placares y/o vestidores en dormitorios de acuerdo a cada tipología.

Vivienda Promovida

PRECIOS DESDE:

1 Dormitorio USD 110.000

2 Dormitorios USD 132.000



Ramona

**DICIEMBRE
2024**



Ramona | PRE LANZAMIENTO

59 unidades + 1 local comercial.

Monoambientes, 1 y 2 Dormitorios.

Salas de estudios, co-living, parrillero, gimnasio y solarium.



Salas de estudio



Espacios de trabajo



Parrillero



Gimnasio



Coliving



Solarium



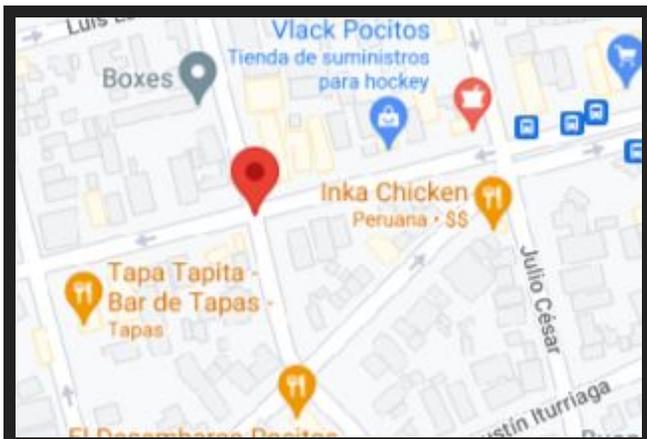
UNIDADES BAJO LA LEY 18.750 CON BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Unidades ampliamente luminosas en sus 3 fachadas, con finas terminaciones de gran calidad. Pisos terminados con tablas vinílicas, cocinas con aéreos y bajo mesadas, extracciones, placard en los dormitorios incluidos.



Ubicación

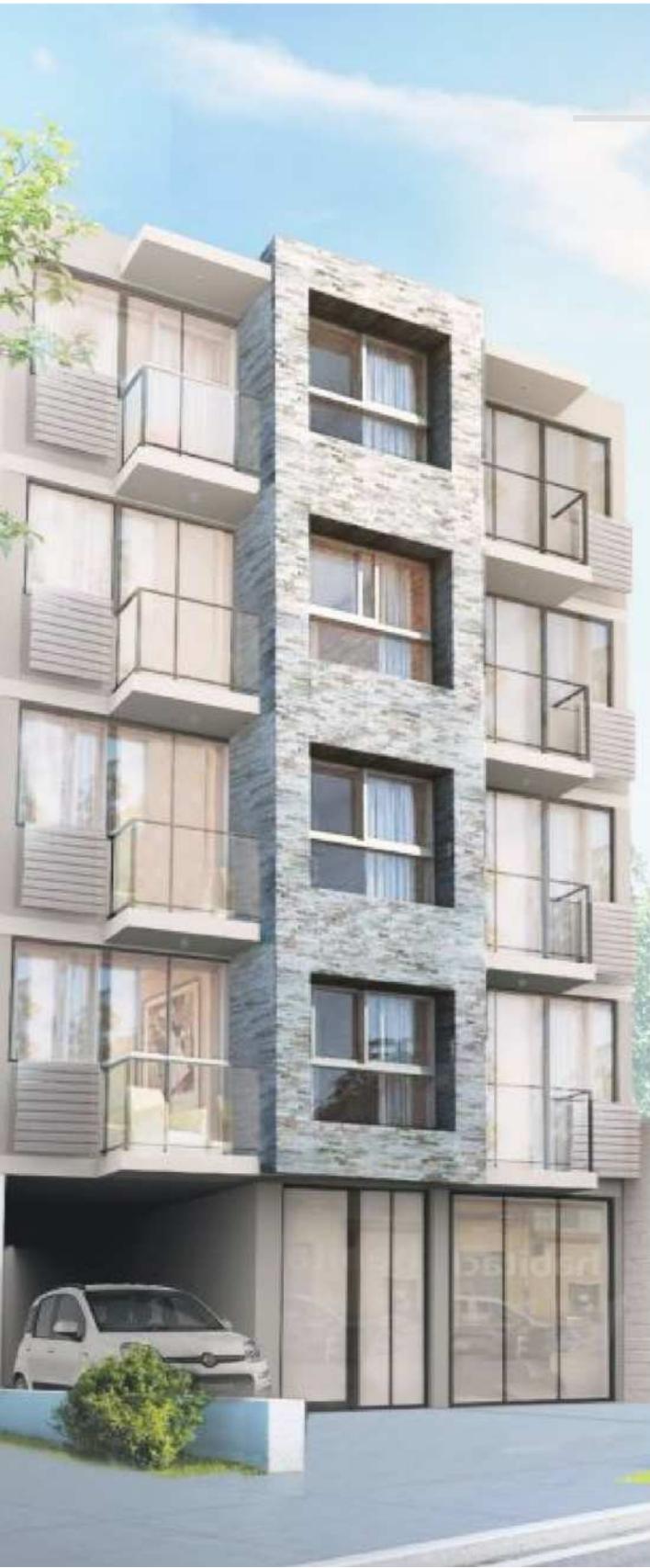
Av. 8 de Octubre esquina Dr. Joaquín Secco Illa., en un punto estratégico y de rápida ocupación con las ventajas de un barrio conectado, cerca de facultades, servicios, hospitales y parques.





LUNA AGRACIADA

EL PROYECTO



Es un edificio diseñado por Estudio Kilo Arquitectos en conjunto con el grupo desarrollador Urban Capital.

La torre en régimen de propiedad horizontal estará destinada a viviendas residenciales contando con estacionamiento en planta baja que tendrá espacio para 6 cocheras; y una planta baja que dará la bienvenida con un cálido living interno.

Este mismo contará con 1 ascensor de alta velocidad que conecta todo el edificio desde la planta baja hasta rooftop.

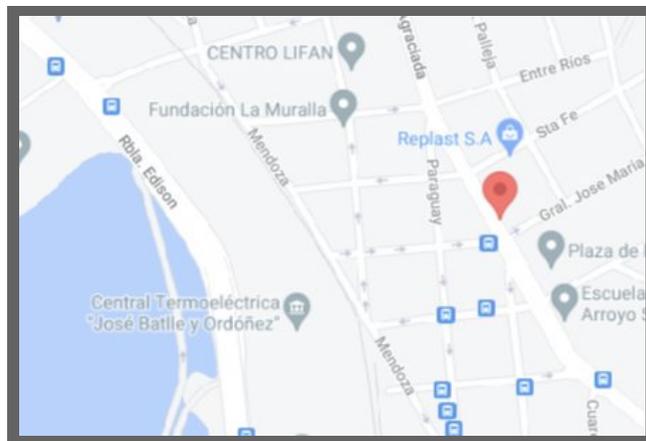
El edificio contará con 4 pisos en donde encontramos apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios, conformando un total de 14 unidades. En cuanto a los amenities, contará con un baño en planta baja, un área de lavadero en la azotea y un rooftop equipado con parrillero bajo una pérgola de hormigón y madera



SU UBICACIÓN

**Agraciada 2612 Esquina Gral. Luna, La Aguada.
Próxima al Palacio Legislativo y Puerto de
Montevideo.**

La Aguada es uno de los barrios de nuestra capital con más riqueza histórica, hoy en día es uno de los barrios más habitados de Montevideo y los que más demanda exige de apartamentos. El entorno donde se situará el edificio se trata de una zona muy segura y transitada, se caracteriza por un público estudiantil y por personas que trabajan en oficinas y en los alrededores.



PRECIOS DESDE:

1 Dormitorio USD 116.000

2 Dormitorios USD 132.000



Vivienda Promovida



nostrum
Malvín



NOSTRUM MALVIN

A
ESTRENAR



PRIMERA ETAPA TERMINADA

Su ubicación sobre Av. Italia esq. Candelaria, le confiere la mejor cobertura de transporte, equipamientos urbanos y servicios privados del país. El proyecto contará con unidades Monoambiente, 1, 2 y 3 dormitorios

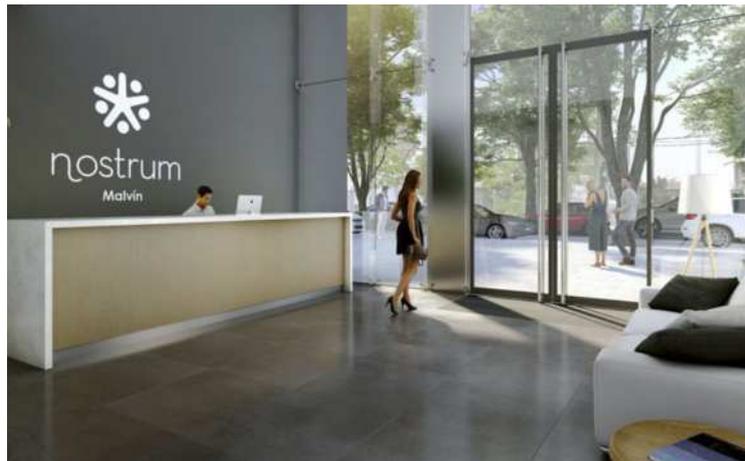
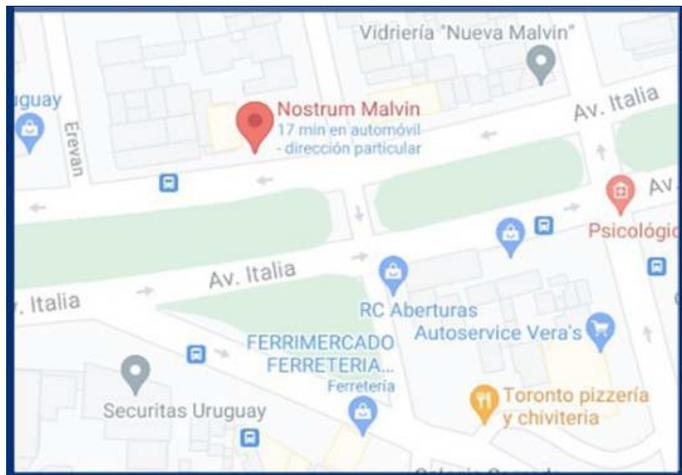
Monoambiente USD 94.500

1 Dormitorio USD 125.130

2 Dormitorios USD 151.840

3 Dormitorios USD 195.000

PRECIOS DESDE:



NOSTRUM MALVIN

Vivienda Promovida



nostrum

Plaza2

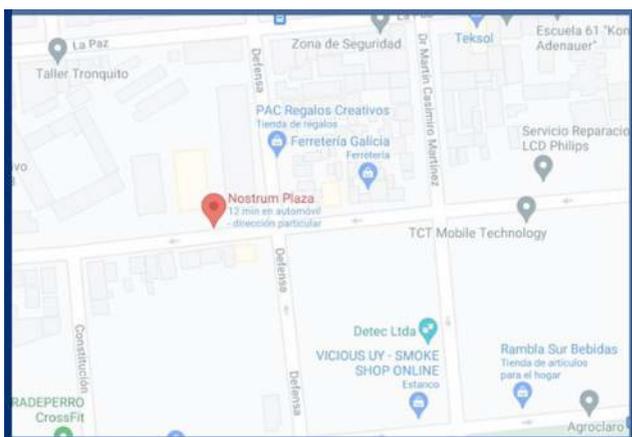


Nostrum Plaza 2 se ubicará en la zona de Tres Cruces, en la calle La Paz entre Defensa y Democracia, en un sector de gran evolución reciente producto de nuevos proyectos residenciales.

**A
ESTRENAR**



**DISFRUTÁ
DE MÚLTIPLES
ACTIVIDADES
SIN MOVERTE
DE TU HOGAR**



TRES CRUCES, LA CALLE LA PAZ

El programa residencial se compone de unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, existiendo unidades de 2 y 3 dormitorios con parrilleros individuales.

PRECIOS DESDE:

2 Dormitorios USD 162.513

3 Dormitorios USD 214.000





VENTURA / TERRAZAS /

En un entorno barrial con excelente conectividad y servicios nace Terrazas de Ventura. Compuesto por dos torres, la primera con un total de 30 unidades y la segunda con 40. Ambas cuentan con apartamentos de 1 y 2 dormitorios.

Toma su nombre por uno de sus atractivos principales, un área de terrazas en planta baja destinada a huertas orgánicas, espacios de recreación y reposo.

Apostando a la calidad de vida de sus residentes contará con salas de lectura, gimnasio y barbacoas bajo el programa de Comunidad Ventura. Disponibilidad de Garajes.

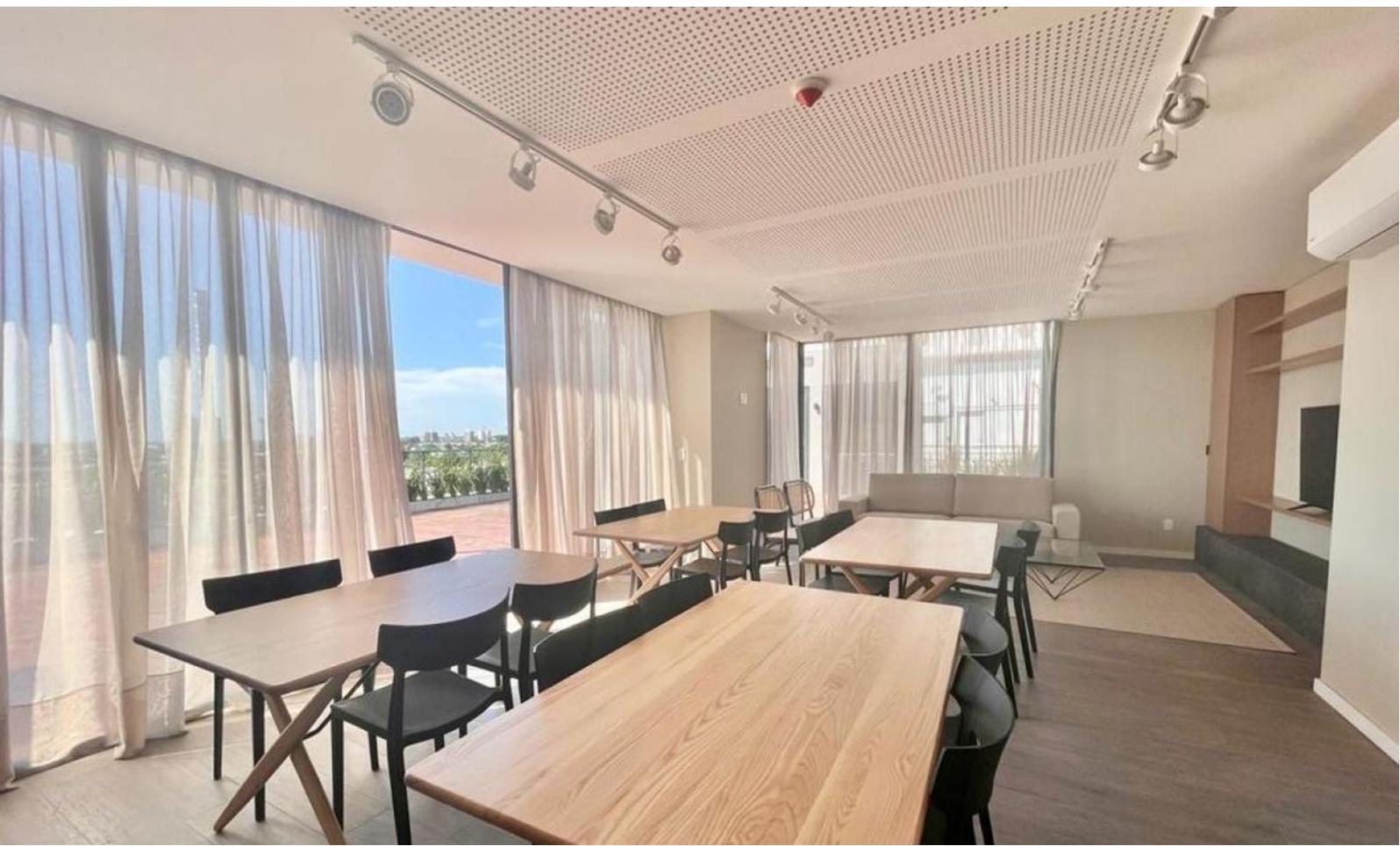


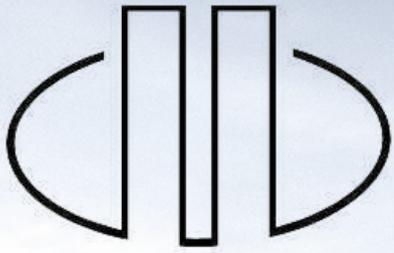


PRECIOS DESDE:

2 Dormitorios USD 159.400

2 Dormitorios USD 159.900





MONTEVIDEO
HARBOUR



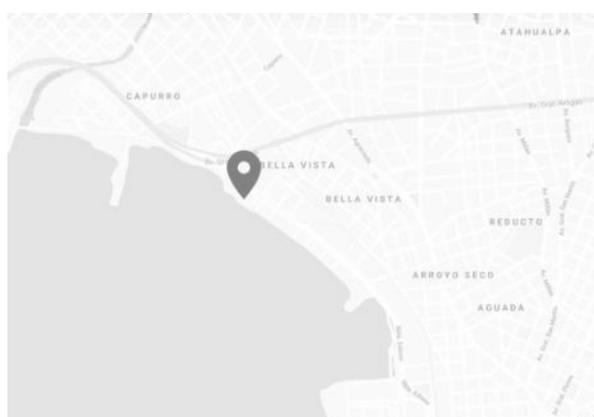
Vivienda Promovida



Con el agua de la Bahía a sus pies, Montevideo Harbour es un proyecto con características únicas ubicado en plena Rambla Baltasar Brum, del lado del mar, en el punto más icónico y con la mejor vista de la ciudad.

Un punto icónico con toda la ciudad a tus pies, para disfrutar de un entorno con todo aquello que siempre anhelamos tener en nuestro propio hogar: aire libre, luz natural, mucho verde y una vista soñada.

No estás comprando solo un apartamento, sino una nueva forma de vivir. En Montevideo Harbour vas a poder ejercitarte y organizar reuniones con tus familiares y amigos sin salir del complejo.



APARTAMENTOS

Unidades monoambientes, de 1, 2 o 3 dormitorios que se adaptan a tus necesidades. Todos con grandes vistas a la bahía, la ciudad o el cerro. Con excelente iluminación y acceso a todos los amenities del complejo.

OFICINAS

Tu empresa puede dar un salto en calidad al formar parte de un ícono de innovación en la ciudad.

CENTRO COMERCIAL

Todos los servicios que necesitas a tus pies. No vas a tener que moverte de Montevideo Harbour para encontrar lo que querés



1 Dormitorio USD 128.400

2 Dormitorios USD 174.200





VENTURA / CARRASCO /

**MAY.
2024**



Es VENTURA, es una TORRE, es al Este.

Entre lagos y parques, entre la playa y la ciudad. De cara al este y a la vida de Carrasco. Un punto de llegada, de salida y de encuentro.

Apartamentos, loft, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Con diferentes tipologías, Easy Living, Corner Suites y Modern Families.



EAmenities PAY PER USE. Espacios equipados, de bajo consumo energético y de fácil mantenimiento. Con sistema Pay per Use que regula los gastos comunes, para que no sean una preocupación.

CARACTERÍSTICAS

- Barbacoas
- Salón para Eventos
- Playroom
- Kids' Club
- Co-work Area
- Business Center
- Mailbox
- Salón para Belleza
- Piscina & Solarium
- Functional Gym
- Vending Machines
- Handyman Room
- Laundry
- Vistas panorámicas
- Eco-friendly
- Smart Tech



PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 122.500

3 Dormitorios USD 330.000

A
ESTRENAR



nostrum central



Vivienda Promovida

Nostrum Central es una propuesta proyectual innovadora de Carlos Ott en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos.

La torre prioriza el acceso vehicular, así como un óptimo acceso al transporte y a los servicios, tanto públicos como privados.

Con una tipología en esquina y próximo a la bahía de Montevideo, Nostrum Central te ofrece excepcionales vistas abiertas al Río de la Plata, tanto hacia el oeste como hacia el este. Un gran proyecto en sintonía con el río ancho como mar.



Una torre de 13 niveles con unidades de uno, dos y tres dormitorios, con terminaciones de calidad y diseño contemporáneo.

Materiales, equipamiento y amenities que ponen la calidad al servicio de tu disfrute y confort cotidianos.

PRECIOS DESDE:

1 Dormitorio USD 145.000

2 Dormitorios USD 148.697

3 Dormitorios USD 207.714



Vivienda Promovida

VELODROMO



PISTA DE ATLETISMO



ESTADIO CENTENARIO

**UN BARRIO,
ALTAMENTE
DEMANDADO**



SHOPPING Y TERMINAL DE OMNIBUS TRES CRUCES

MONUMENTO A LA CARRETA





ABR.
2024



Antes de llegar a la blanqueada, siguiendo la ruta de 18 de julio y 8 de octubre, un importante barrio se levanta en la intersección de ambas avenidas. Es el antiguo distrito de tres cruces, hoy transformado en emblemático barrio prácticamente céntrico, por parte de los continuos progresos urbanos. Una terminal de ómnibus y un activo centro de compras forman el corazón de un nuevo barrio.



**MÁS ESPACIOS
MÁS MOMENTOS**

PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 110.124

1 Dormitorio USD 146.260

2 Dormitorios USD 162.693



Vivienda Promovida



nostrum
Cordón



NOSTRUM CORDÓN es una torre que abarca 3 frentes, ubicándose sobre la principal avenida de Montevideo, Av. 18 de Julio y las calles Pablo de María y Coronel Brandsen.

La proximidad a las principales arterias de entrada y salida a la ciudad, así como su cercanía a la principal terminal de ómnibus, universidades y centros educativos, hacen que Nostrum Cordón sea un lugar único, con fuerte impronta urbana, para vivir y conectarse con la ciudad.

La torre en régimen de propiedad horizontal, con destino a unidades de apartamentos promovidos por la ANV a través de la Ley 18.795



PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 91.263

1 Dormitorio USD 129.741

2 Dormitorios USD 158.692



[S] SMART POINT

Tres Cruces



TU NUEVA FORMA DE VIVIR MONTEVIDEO. UN NUEVO ESTILO DE VIDA.

Smart Point es un edificio residencial de 60 unidades con la firma de NEWLAND, que conjuga la calidad arquitectónica y constructiva con el minucioso cuidado por los detalles.

Sus modernos lofts y unidades de 1 y 2 dormitorios con ambientes luminosos y amplias terrazas, junto a una propuesta integral de amenities y servicios, hacen de este proyecto un sinónimo de confort, seguridad y calidad de vida.

UN PUNTO ESTRATÉGICO. ACCESIBLE Y CERCANO

En Acevedo Diaz 1722, se ubica en el corazón de una zona residencial consolidada con amplia oferta de servicios, a pasos de la terminal y SHOPPING TRES CRUCES, desde donde parten buses de pasajeros a todas partes del país, Argentina y Brasil.

Una excelente localización, con gran accesibilidad por la intersección de tres arterias -18 de Julio, Bulevar Artigas y Av 8 de octubre- que procuran salidas rápidas hacia el norte, oeste y este del país, a través de Avenida Italia.



PRECIOS DESDE:

Monoambiente USD 89.400

1 Dormitorio USD 109.000

2 Dormitorios USD 149.500

**ABR.
2024**



**Ventas y
Alquileres**

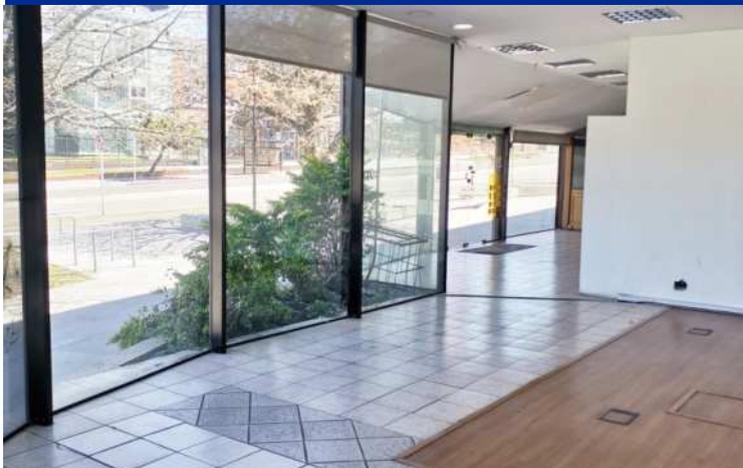


**Estás a un clic
de tu nuevo
hogar**



ALQUILERES: OFICINAS Y LOCALES

PARQUE BATLLE



[Ver en la web](#)

\$U 150.000

 Local

 Baños: 1

TRES CRUCES



[Ver en la web](#)

\$U 38.000

 Oficina

 Baños: 1

CENTRO



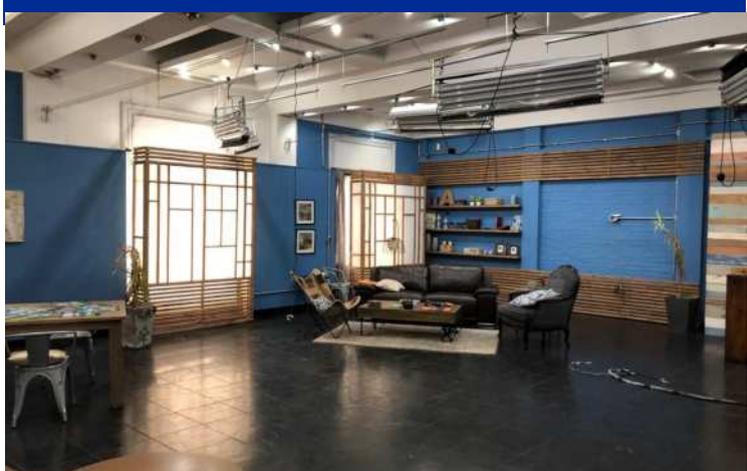
[Ver en la web](#)

\$U 36.000

 Oficina

 Baños: 2

VILLA BIARRITZ



[Ver en la web](#)

\$U 165.000

 400m2

 Baños: 1

EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN

Precios muy especiales para pocas unidades

GROU®
Hābitat
PARQUE BATLLE

Monoambientes

DESDE
USD **98.000**

1 Dormitorio

DESDE
USD **130.000**



URBAN
PUNTA
CARRETAS V

Monoambientes

DESDE
USD **106.000**

1 Dormitorio

DESDE
USD **265.000**



EDIFICIO
ALZIRA

Monoambientes

DESDE
USD **87.000**

1 Dormitorio

DESDE
USD **113.200**



ANANIKIAN

NEGOCIOS INMOBILIARIOS

nostrum
Cordón

Monoambientes

DESDE
USD **102.353**

1 Dormitorio

DESDE
USD **129.741**



ÁVALON

Monoambientes

DESDE
USD **109.000**

1 Dormitorio

DESDE
USD **150.000**



RUBICÓN

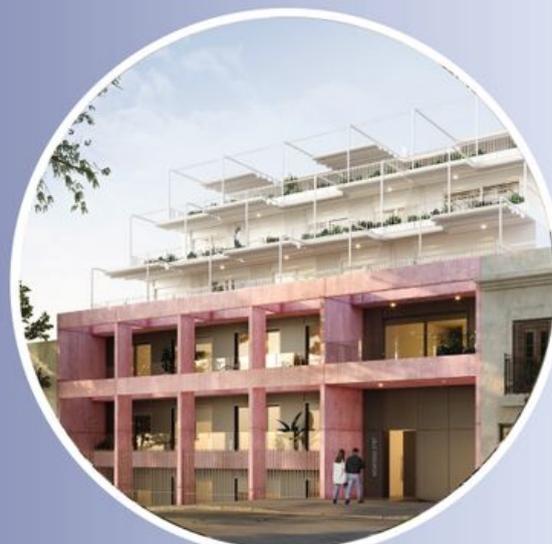
PUNTA CARRETAS

Monoambientes

DESDE
USD **119.000**

1 Dormitorio

DESDE
USD **166.000**



VENTAS

PUERTO DEL BUCEO



[Ver en la web](#)

USD 365.000

 Dormitorios: 1  Baños: 1

BELLA VISTA



[Ver en la web](#)

USD 160.300

 Dormitorios: 1  Baños: 1

POCITOS NUEVO



[Ver en la web](#)

USD 270.000

 Dormitorios: 3  Baños: 2

PUNTA CARRETAS



[Ver en la web](#)

USD 450.000

 Dormitorios: 2  Baños: 1

VENTAS

PUNTA CARRETAS



[Ver en la web](#)

USD 420.000

 Dormitorios: 5  Baños: 4

PUNTA CARRETAS



[Ver en la web](#)

USD 790.000

 Dormitorios: 3  Baños: 3

POCITOS NUEVO



[Ver en la web](#)

USD 600.000

 Dormitorios: 4  Baños: 3

PUNTA CARRETAS



[Ver en la web](#)

USD 540.000

 Dormitorios: 3  Baños: 3



NUESTROS SERVICIOS VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACIÓN

ALQUILER

- »Promoción y búsqueda de interesados
- »Evaluación de solvencia de inquilinos y garantes
- »Informe sobre situación dominial y/o inhibiciones
- »Certificado de reiteración de informes (garantías muy consultadas)
- »Verificación de referencias
- »Reconocimiento de inmueble en garantía
- »Informe sobre situación comercial
- »Informe sobre situación judicial (Concordatos, juicios hipotecarios, pedidos de quiebra, medidas precautorias, procesos de ejecución, etc.)



ADMINISTRACIÓN

- »Cobranza de alquileres.
 - »Depositamos los pagos en la cuenta bancaria que determine, sin costo adicional.
 - »Envío vía mail de estados de cuenta y comprobantes de pago escaneados.
 - »Pago de Impuestos, Contribuciones.
 - »Emisión de comprobantes de IRPF.
 - »Pago de alquileres mensuales según calendario preestablecido.
 - »Agenda de vencimientos impositivos (Primaria, Contribución Inmobiliaria, etc.)
 - »Informes de libre deuda (inmobiliario, municipal y servicios)
- 

COMPRA / VENTA DE INMUEBLES

»Atendido por experimentados vendedores, dispuestos a encontrar el inmueble que el cliente realmente necesita y asesorarlo eficientemente con auténtica profesionalidad

»Nuestros años de permanencia en el mercado, nos permiten llevar a cabo tasaciones profesionales de los inmuebles que componen nuestra cartera.

ASESORAMIENTO JURIDICO SOBRE

- » Resolución anticipada de contratos
- » Renovación y prorrogas
- » Intimaciones de pago

ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

- » Tasaciones
- » Situación del mercado de alquileres
- » Recomendaciones para alquilar mejor su inmueble
- »Novedades jurídicas e impositivas

SERVICIO A NO RESIDENTES

- » Servicio de Venta, Arriendo y Tasaciones
- » Administración de Inmuebles
- » Cobro de Alquileres
- » Pago de Impuestos, Contribuciones, nuevo Régimen Impositivo, procesamos exoneraciones del IRPF
- » Emisión de comprobantes de IRPF
- »Depositamos los pagos en la cuenta bancaria que determine, sin costo adicional
- » Pago de alquileres mensuales según calendario preestablecido



Tres Décadas de Excelencia Inmobiliaria en Punta Carretas: Ananikian Negocios Inmobiliarios, tu Socio de Confianza para Alquileres, Ventas y Proyectos

Con 32 años de trayectoria en Punta Carretas, ofrece la más amplia propuesta de alquileres en edificios de categoría, con muebles, proyectos edilicios, de inversión, y amplia gama de propiedades en venta, posicionándonos de manera efectiva en el mercado local, asistimos, y acompañamos a nuestros residentes, y extranjeros brindándoles excelencia, y ayudándoles con la búsqueda de su propiedad.

Colaborando con Excelencia:
Ananikian Negocios Inmobiliarios se enorgullece de trabajar en conjunto con Embajadas para brindar servicios inmobiliarios de calidad



Nuestro programa paso a paso abarca diversas áreas cruciales, asegurando un acompañamiento efectivo en cada etapa del proceso de alquiler y/o compra.

A continuación, se detallan los aspectos clave de nuestro servicio:

1. Programa de búsqueda de vivienda

Búsqueda de casa: Selección de inmuebles con la ayuda de profesionales en el rubro, adaptados a sus necesidades.

2. Asistencia durante la instalación

Alta de servicios básicos:
Gestión de servicios esenciales como luz, agua, teléfono, etc.
Asesoramiento en la compra de muebles y electrodomésticos:
Orientación en la adquisición de artículos necesarios

3. Mudanza internacional/ Conociendo Montevideo

Familiarización con la Ciudad y el barrio: Visitas a centros comerciales y exploración del barrio.

4. Gestión de documentos específicos

Tramitación de Residencia:
Asistencia en los trámites para la obtención de la residencia

5. Programa de partida del país

Inspección e Inventario de la vivienda: Control de efectos personales.

Cierre de contrato y recupero de garantía: Asesoramiento mediante Escribano Público.

Baja de servicios básicos:
Tramitación de la baja de servicios como luz, agua, teléfono, televisión por cable, etc.



www.ananikian.com

